

Итоги горячей линии от 05.05.2022

05 мая 2022 года Управлением Росреестра по Костромской области была проведена горячая линия по теме: «Порядок государственной регистрации прав на индивидуальные гаражи по гаражной амнистии».

На вопросы, поступившие на горячую линию, отвечала заместитель начальника Галичского межмуниципального отдела Управления Никитаева Светлана Александровна. Приведем ее ответы на вопросы, которые задавались наиболее часто.

Вопрос: Подлежат ли оформлению в собственность некапитальные гаражи?

Ответ: Нет, не подлежат. Приобрести в собственность можно только капитальный гараж и землю, расположенную под ним.

Вопрос: Как оформить право на земельный участок под гаражом, который стоит на кадастровом учете, если зарегистрировано право на гараж?

Ответ: Гражданин вправе приобрести в соответствии с Земельным кодексом РФ, бесплатно в собственность земельный участок, (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с Земельным кодексом РФ), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и находится в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ (до 30.12.2004).

Для приобретения права собственности на земельный участок гражданину необходимо обратиться в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления, к компетенции которого отнесены полномочия по предоставлению земельных участков, с заявлением о предоставлении земельного участка.